

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 632

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Άρνισσας (Ν. Πέλλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. 2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ' και ιστ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π. Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λ.π.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

10. Την υπ' αριθμ. ΧΠ/Χωρ. 396/12.10.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος για τον καθορισμό των ορίων βιομηχανικής περιοχής Έδεσσας (Β' 757).

11. Την υπ' αρ. 265/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις υπ' αρ. 214/1989 και 382/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητα Άρνισσας (Ν. Πέλλας) με τη δημιουργία: α) των υπ' αρ. 3 και 8 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων και για αυτοστέγαση βιοτεχνών αντίστοιχα, β) των υπ' αρ. 1, 2, 5, 6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων, γ) των υπ' αρ. 4 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση πρασίνου και για την ανέγερση μονάδας καθαρισμού αποβλήτων αντίστοιχα και δ) κοινοχρήστων χώρων όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 48202/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζοντια κατά τομείς Α, Β, και Γ ως εξής:

1. Τομέας Α: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 3 και 8 οικοδομικά τετράγωνα, που προορίζονται για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων και για αυτοστέγαση βιοτεχνών αντίστοιχα.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

Μέγιστο ύψος των κτιρίων είκοσι (20) μέτρα.

ε) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δέκα (10) μέτρα και από τα όρια των οικοπέδων έξι δέκατα του ύψους των. Πάντως η απόσταση αυτή από τα όρια των οικοπέδων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) μ.

2. Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 1, 2, 5, 6, και 7 οικοδομικά τετράγωνα, που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είκοσι και τέσσερα (24,0) μ.

ε) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δέκα (10) μέτρα και από τα όρια των οικοπέδων έξι δέκατα του ύψους των (0,6Η). Πάντως η απόσταση αυτή από τα όρια των οικοπέδων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) μ.

3. Τομέας Γ: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 4 και 9 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου και για την ανέγερση μονάδας καθαριθσμού αποβλήτων αντίστοιχα.

α) Τα οικόπεδα του τομέα αυτά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αντίστοιχο φορέα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μ.

ε) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων έξι δέκατα του ύψους των (0,6Η). Πάντως η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) μέτρα.

4. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι κλπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

5. Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων αποστάσεων από τα όρια των οικοπέδων, προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1 του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

6. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κλπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξαρτήτως τομέα με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό (100) τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

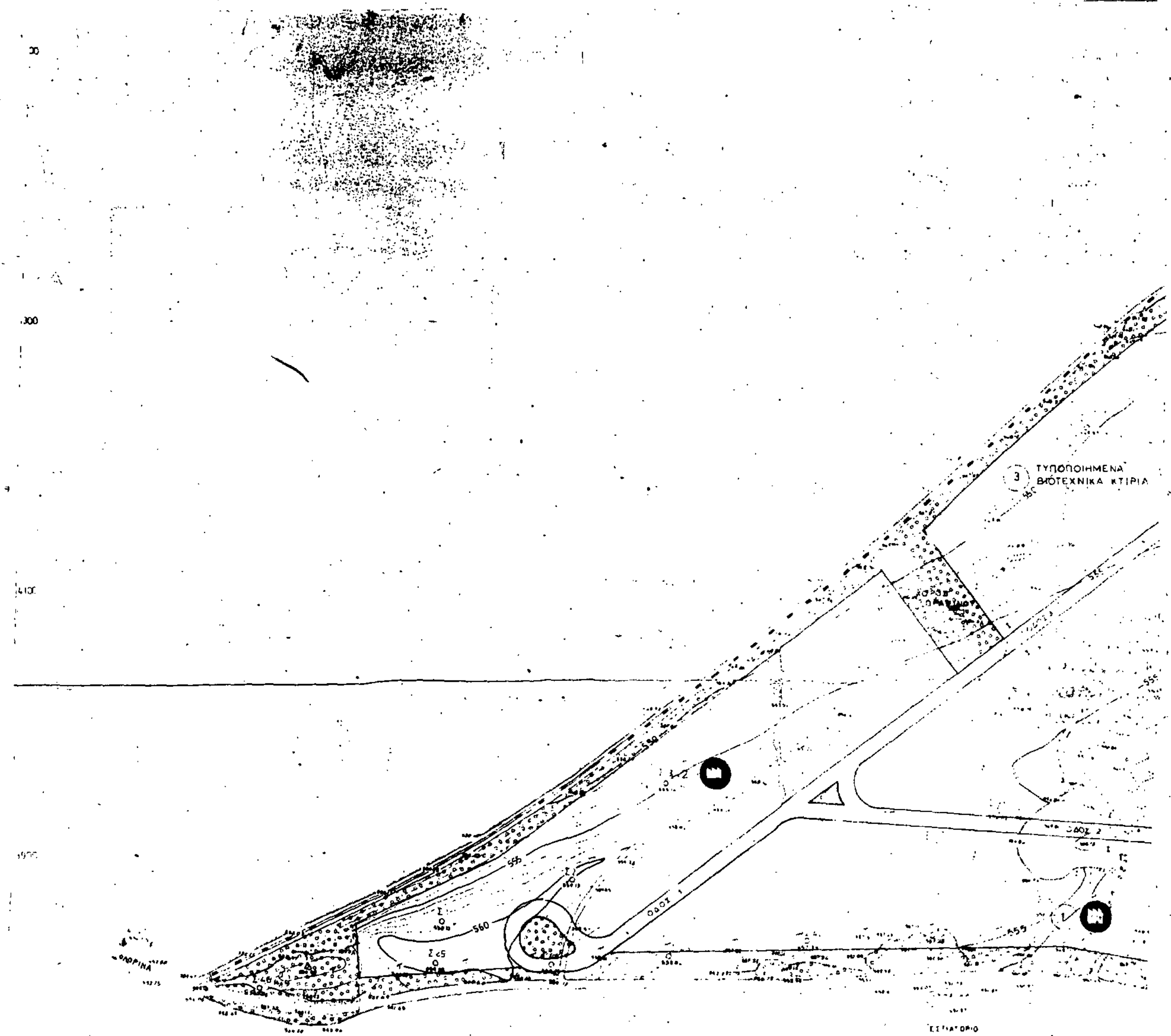
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

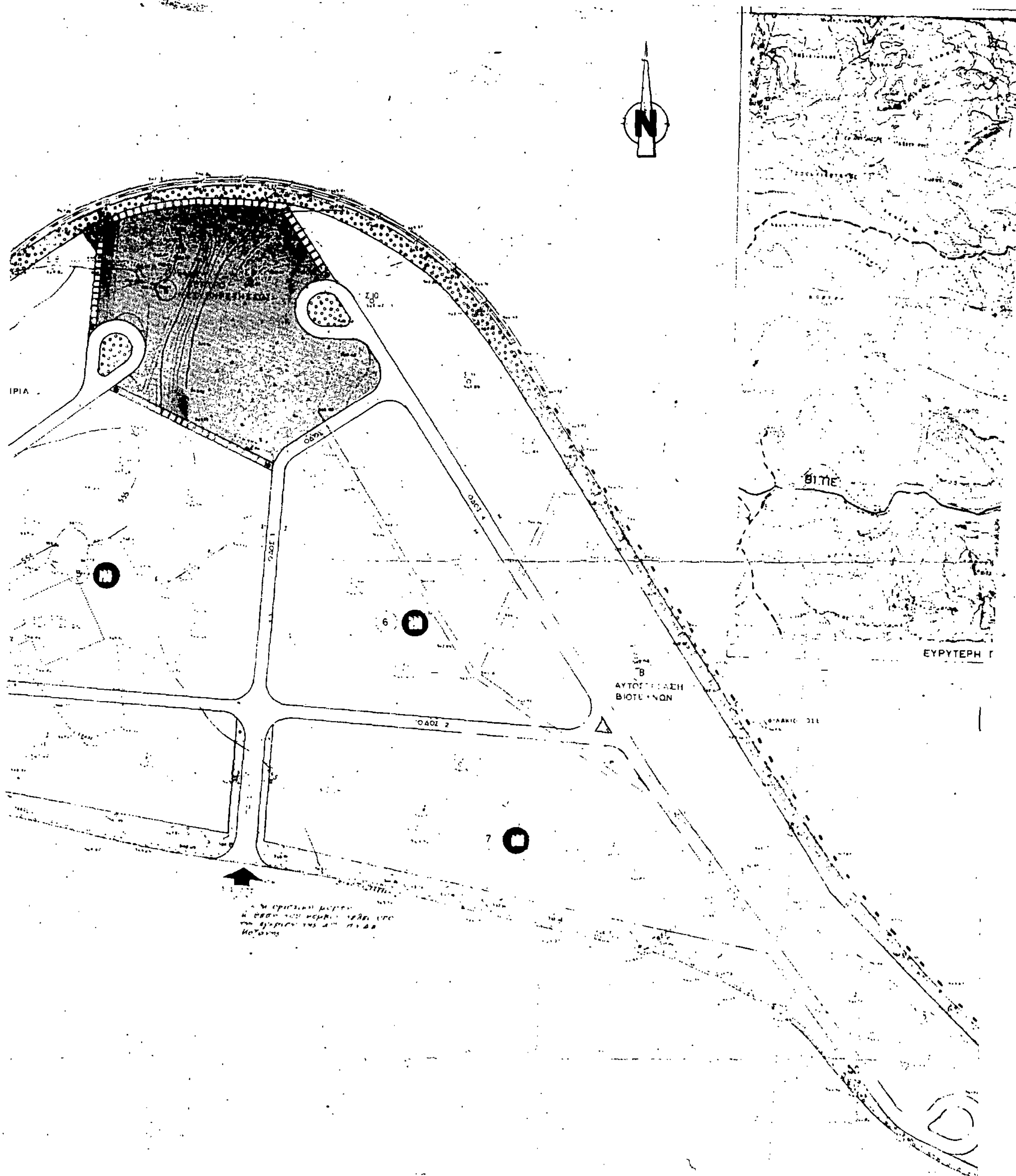
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ


3
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
560
ΟΔΟΣ 1

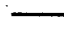

N
ΟΔΟΣ 1
ΟΔΟΣ 2
5
6
7
ΕΥΡΥΤΕΡΗ

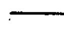
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


10 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ


ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ


ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ


ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ, ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ.


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

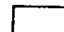
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΤΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑ).

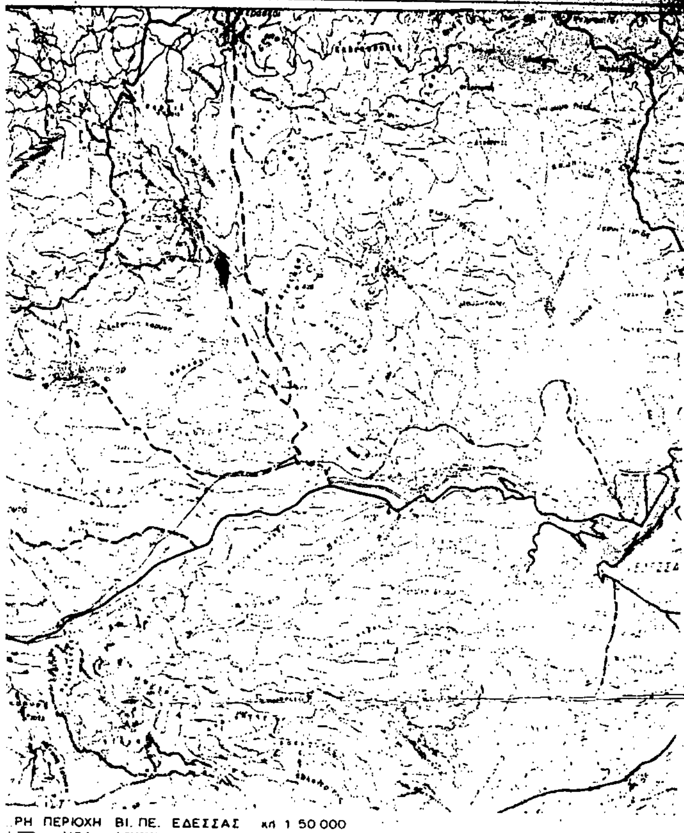
ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ

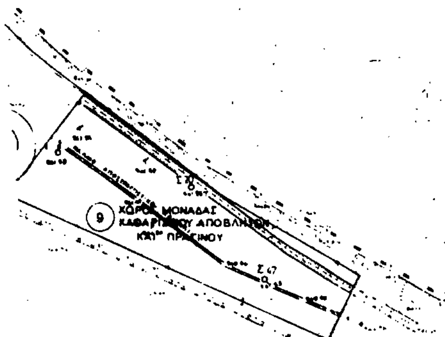
(I) ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 12.00 m

(II) ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 18.00 m


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 m


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ ΠΙΘΑΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ





Γ. 48202/89

«Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Άρνισσας (ν. Πέλλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3 Αυγούστου 1989

Ο Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΤΒΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ				
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ				309

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ			
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Θ. ΝΕΖΕΡΙΤΗ			
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ				1.9
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Δ. ΣΟΥΜΠΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ ΠΡΟΪΣΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ			1

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Τριπόλεως και των Κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. 2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9, 16 και 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ και ιστ') και 24 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π. Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λ.π.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96).

10. Την υπ' αριθμ. ΧΠ212/20.5.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίησις (περιορισμός) των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Τριπόλεως» (Δ' 256).

11. Την υπ' αρ. 152/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αρ. 328/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Τριπόλεως και των κοινοτήτων Πελάγους και Αγίου Βασιλείου (Ν. Αρκαδίας), με τη δημιουργία:

α. των υπ' αριθ. 1α, ιβ, 2α, 2β, 2δ, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 και 12 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων,

β. των υπ' αριθ. 5α, 5β και 9 οικοδομικών τετραγώνων για αυτοστέγαση βιοτεχνών και για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων,

γ. του υπ' αριθ. 2γ οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου, όπως φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 44769/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζοντια κατά τομείς Α, Β, και Γ ως εξής:

1. Τομέας Α: Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 5α και 5β οικοδομικά τετράγωνα, που προορίζονται για αυτοστέγαση βιοτεχνών και το υπ' αριθ. 9 οικοδομικό τετράγωνο που προορίζεται γοα την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

δ) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων: πέντε (5,00) μέτρα.

2. Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα υπ' αρ. 1α, 1β, 2α, 2β, 2δ, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 και 12 οικοδομικά τετράγωνα, που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων.

α) Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0).

δ) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων πέντε (5,00) μέτρα.

3. Τομέας Γ: Περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. 2γ οικοδομικό τετράγωνο που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου.

α) Τα οικόπεδα του τομέα αυτά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αντίστοιχο φορέα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4α. Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε δέκα (10,00) μέτρα.

β. Η απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λ.π.

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, κλπ) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του τομέα στον οποίο εμπίπτουν.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

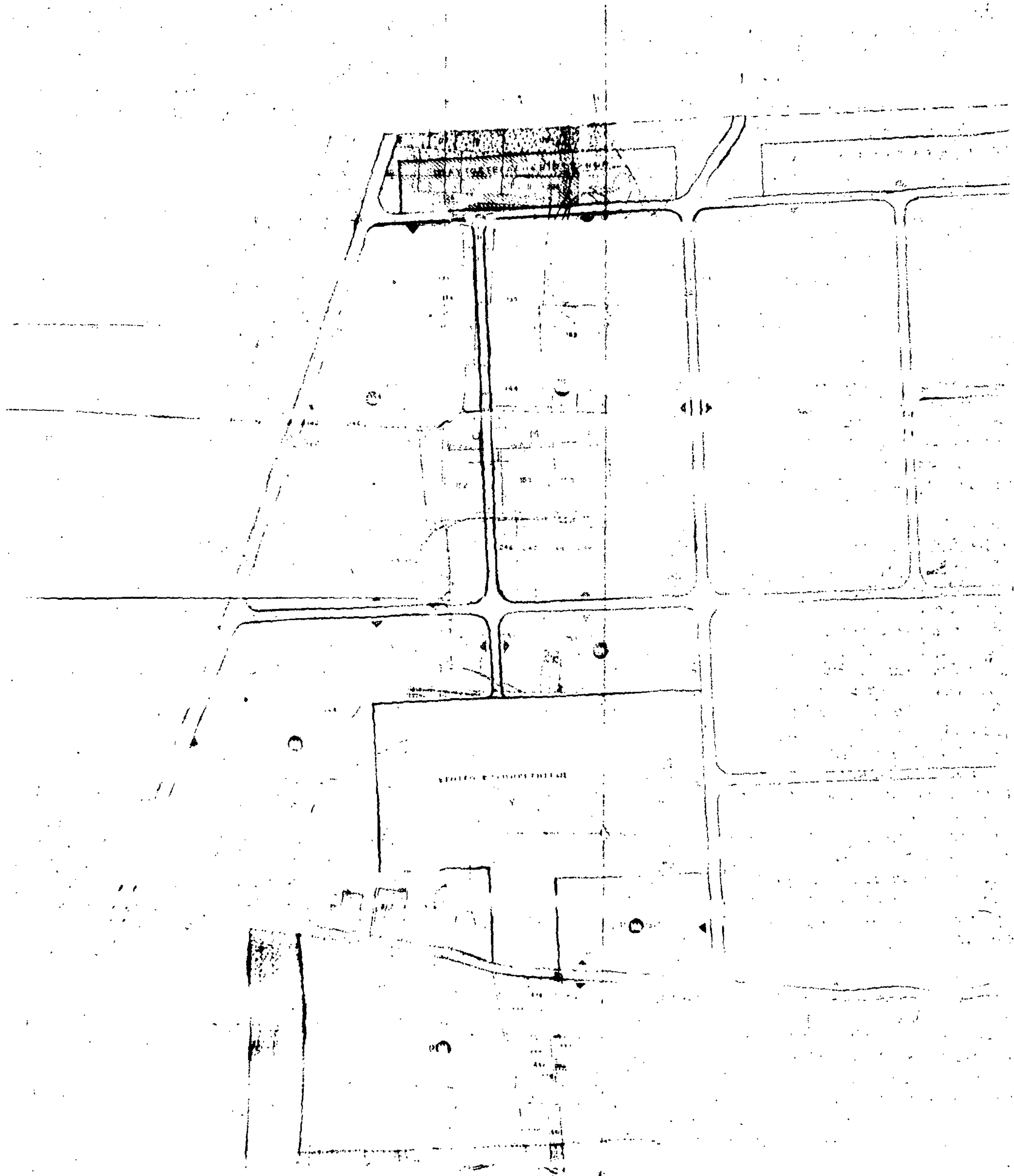
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

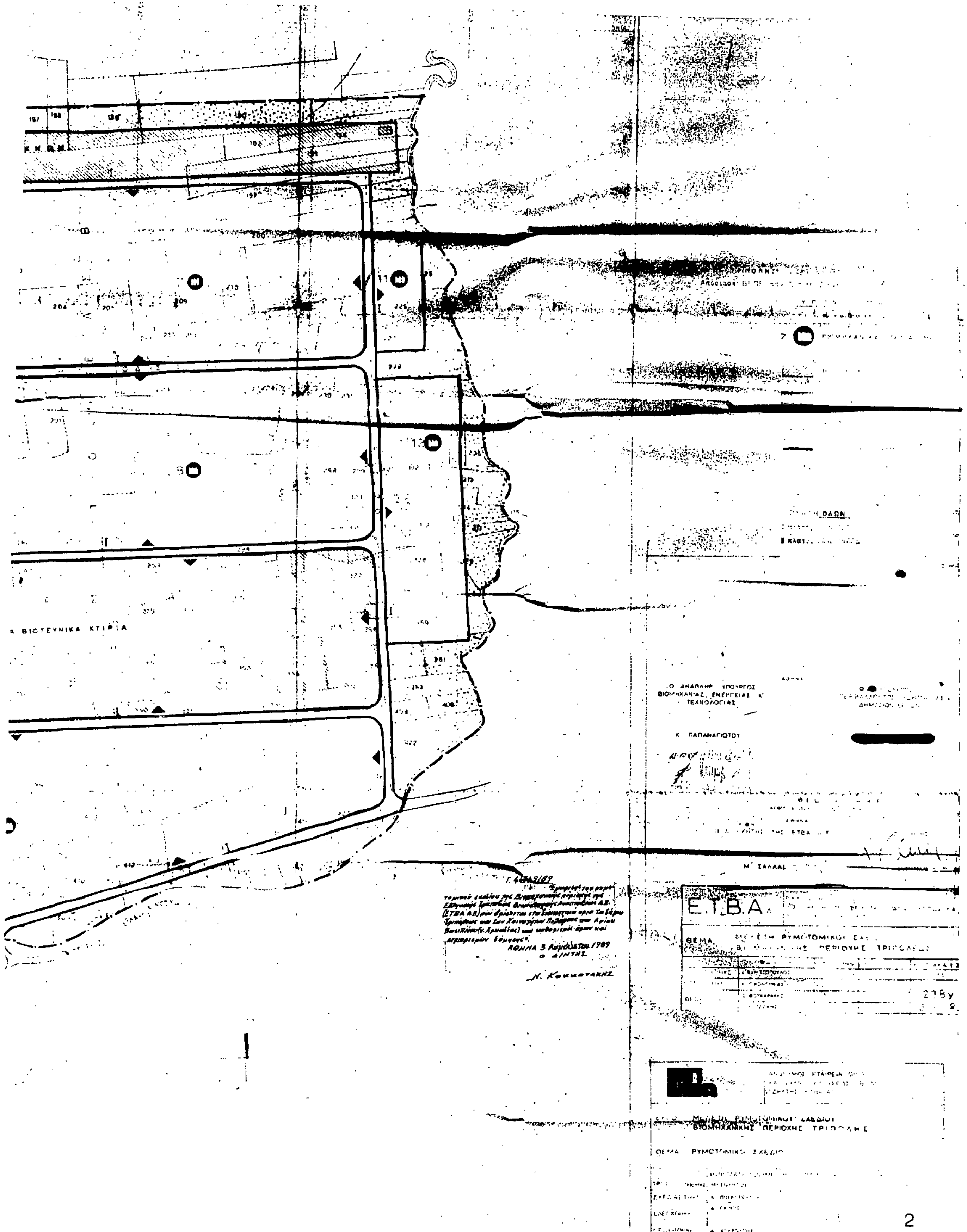
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ




ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
(ΕΤΒΑ Α.Ε.)
ΑΘΗΝΑ 3 Αυγούστου 1989
Ο ΑΝΑΠΛΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
[redacted]
Μ. ΣΑΛΛΑΣ
Ε.Τ.Β.Α.
ΘΕΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2